INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 01 de septiembre de 2025 Al: 07 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 14 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: FRESNO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	-	-

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 1,363,937,559.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 170,277,601.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA

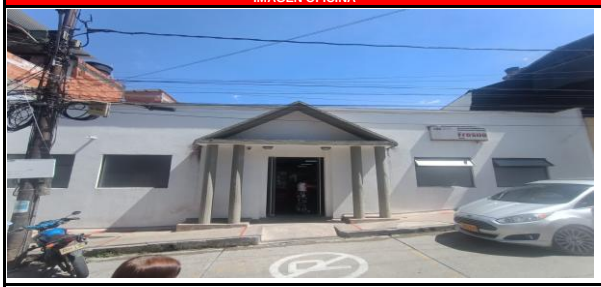


IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se realizo visita a la sede el día 02 de septiembre de 2025, donde participaron personal del contratista de obra CONINCAG SAS, de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS BIC, profesional de la entidad SNR y funcionario de la ORIP FRESNO.

* Se realizo recorrido con el fin de definir el alcance de la intervención y así atender las prioridades que son necesarias en la ORIP. Se procedió a realizar el acta de visita la cual se firmo por las partes interesadas.

* La ORIP de FRESNO requiere intervención y mantenimiento en general. Las principales actividades a realizar en la sede son la revisión y mantenimiento de cubierta/posible cambio, debido que se presentan filtraciones que han afectado el cielo raso, muros y estructura. Se debe realizar mantenimiento a la fachada y al anden (arreglo del granito lavado). Se evidencio afectaciones en las griferías de los lavamanos y sanitarios. Se debe revisar la ventanería de fachada ya que se requiere que esta tengan rejilla o persiana para su ventilación. Balanceo de cargas, adecuar puntos eléctricos para el área donde se encuentra ubicada la planta eléctrica y tubería de desfogue. A nivel general, en esta sede existe presencia considerable de humedad la cual esta afectado pisos y muros.

* El presupuesto destinado para esta sede es de $ 56.995.925,00.

* Actualmente, se esta trabajando en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en la respectiva sede.

OBSERVACIONES

*** La interventoría realizo actualización de las pólizas en base al acta de inicio. Las mismas se cargaron en la plataforma SECOP II para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la firma interventora remitió a la entidad el informe semanal No 1. Se esta a la espera de la aprobación por parte de la entidad para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficios JVM–SNR-005–2443–2025 y JVM–SNR-006–2443–2025, la interventoría realizo aprobación de las hojas de vida del personal propuesto por el contratista de obra de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLIEGO DE CONDICIONES.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0301010925, el contratista de obra radico a la entidad la siguiente documentación: Relación del equipo mínimo obligatorio. - Discriminación del A.I.U. correspondiente. - Plan de Manejo Ambiental y RCD. Plan de Calidad y cuadrillas de trabajo adicional a costo y riesgo del Contratista. - Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. La interventoría procede a revisar las respectiva documentación.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0303010925, el contratista de obra radico a la interventoría el Cronograma Base para revisión y aval.**

*** El 01 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-007–2443–2025, la interventoría avalo el Cronograma Base presentado por el contratista de obra ya que se encuentra dentro de los tiempos de fecha de terminación y se evidencio un proceso lógico en las intervenciones de acuerdo al objeto contractual de contrato de obra No. 2193-2025.**

*** Se esta a la espera de la aprobación del Cronograma Base por parte de la entidad SNR para el cargue en la plataforma SECOP II.**

*** El 02 de septiembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-008–2443–2025, se radico a la entidad SNR las hojas de vida del personal de interventoría de acuerdo a los ESTUDIOS PREVIOS y PLEIGO DE CONDICIONES del contrato 2443-2025. Estamos a la espera de la revisión y aprobación por parte de la entidad para el cargue de las mismas en la plataforma SECOP II.**

*** El 04 de septiembre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad SNR remitió la oferta económica del contratista de obra CONINCAG SAS en formatos PDF y Excel, de acuerdo a lo solicitado por esta interventoría. Lo anterior, para tener en cuenta en las actas de mayores y menores cantidad de obra y actas de cobro parcial, final y de recibo final.**

*** Es importante mencionar en esta semana el personal de obra, interventoría y profesionales de la entidad SNR, realizaron las respectivas visitas de las ORIP ubicadas en CUNDINAMARCA, BOYACA Y TOLIMA (8 sedes). Para la siguiente semana se tiene programado la visitas de las zonas de SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER.**

*** Adicionalmente, se esta trabajando en las actas de mayores y menores cantidades de obra No1 de acuerdo a las actividades y mediciones iniciales realizadas en cada sede; así mismo se esta trabajando junto con el contratista de obra la logística para ajustar de acuerdo a lo evidenciado en las mencionadas visitas las fechas de inicio de ejecución de cada una de las sedes.**

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

Matrícula No.: 25202-51937